

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud                      Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj:                      St-1687/2017

Dužnik:                              FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539

Sutkinja:                              Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj:              Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

-      *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1.      **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15. rujna 2025. godine do 15. prosinca 2025. godine**
- 1.1.      Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
- 1.2.      Redovito se zaprimaju računi Stečajnog dužnika, ali ostaju nepodmireni s obzirom da Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.
- 1.3.      Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenja o ovrsi za pričuvu za razdoblje od 19. siječnja 2022. – 19. lipnja 2024. za nekretnine iz točke 2.1. ovog Izvješća.
2.      **Stanje stečajne mase**
- 2.1.      Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
  - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
  - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
  - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
  - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
  - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
  - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.

2.2. Stečajni upravitelj je stranka u sljedećim postupcima:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-376/2024 (prije: P-874/2021)

VPS 360.500,00 kuna

Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Ivan Šatović

III-Tuženik: Tihomir Šatović

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između Dužnika kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašincevec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 2. studenog 2023. godine donio rješenje kojim se odbacuje tužba kao nedopuštena, a protiv kojeg je tužitelj 13. studenog 2023. godine podnio žalbu drugostupanjskom sudu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 12. veljače 2024. godine donio rješenje posl. br. Pž-500/2024, kojim se uvažava tužiteljeva žalba, ukida prvostupanjsko rješenje od 2. studenog 2023. godine te predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rubriciranom postupku je dodijeljen novi poslovni broj – P-376/2024. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 23. veljače 2024. godine tužitelju vratio tužbu na ispravak u odnosu na tuženike i postavljen tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 5. ožujka 2024. godine ispravio tužbeni zahtjev, a o čemu su II-Tuženi i III-Tuženi podnijeli očitovanje kojim se protive preinačenju tužbenog zahtjeva.

Podneskom od 14. studenog 2023. godine, II-tuženik je postavio zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka. Rješenjem posl. br. P-874/2021, Trgovački sud u Zagrebu je točkom 2. izreke odbio zahtjev II-tuženika, a u odnosu na koju je isti dana 2. siječnja 2024. godine podnio žalbu drugostupanjskom sudu. Visoki trgovački sud u Zagrebu je dana 12. veljače 2024. godine, posl. br. Pž-500/2024 uvažio žalbu II-tuženika, ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-874/202 od 20. prosinca 2023. u dijelu kojim je odbijen zahtjev za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 995,42 EUR i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Stečajni upravitelj je dan 06. prosinca 2024. godine prisustvovao raspravi koja se održala pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, iduća rasprava zakazana za 21. siječnja 2025. godine a na kojoj se trebao saslušati II. tuženik Ivan Šatović je odgođena jer je sutkinja dan 22. siječnja 2025. godine donijela rješenje kojim se odbija proširenje tužbenog zahtjeva na Tihomira Šatovića. Na navedeno rješenje Tužitelj je uložio žalbu a koja žalba je dana 29. travnja 2025. godine rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu odbijena te se ne dopušta proširenje tužbenog zahtjeva na Tihomira Šatovića.

Stečajni upravitelj kontaktiran je od strane stečajnog upravitelja Valentina Jakovca te odvjetnika Damira Mokrovića s prijedlogom nagodbe na način da:

- Tužitelj povuče tužbu u postupku kao i da briše zabilježbu tužbe u zemljišnim knjigama u cijelosti;
- I-Tuženik pristane na povlačenje tužbe i prijedloga za brisanje zabilježbe u cijelosti;
- II- Tuženik pristane na povlačenje tužbe i prijedloga za brisanje zabilježbe u cijelosti;
- Svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Stečajni upravitelj izvještava Naslovi sud da će pristati na navedeni prijedlog nagodbe, posebno imajući u vidu da I-Tuženik ne potražuje odvjetnički trošak jer je bio zastupan po zakonskim zastupnicima.

- b) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-200/2023 (prije se postupak vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-853/2021 (prije Ovr-246/2019))

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Treća osoba: Tihomir Šatović

Općinski sud u Sesvetama – Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, dana 21. studenog 2023. godine donio je rješenje posl. br. Ovr-853/2021, kojim se oglasio stvarno nenadležnim te spis predmeta 12. prosinca 2023. godine dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu – Stalnoj službi u Karlovcu na daljnje postupanje, čime je ovršni postupak dobio novi poslovni broj – Ovr-200/2023. Stečajni upravitelj je dana 13. veljače 2024. godine preuzeo rubricirani ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-200/2023. Naslovni sud je u predmetnom postupku 1. kolovoza 2024. godine odbio prijedlog Jurja Tadića za odgodu ovrhe. Sudski savjetnik je dana 11. veljače 2025. godine donio rješenje kojim se određuje vještačenje po stalnom sudskom vještaku. Vještak je napravio nalaz i mišljenje 11. kolovoza 2025. godine, ali isto još uvijek nije dostavljeno strankama u postupku radi očitovanja.

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu je dana 01. travnja 2025. godine donio zaključak kojim se treću osobu (Tihomira Šatovića) upućuje na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe na predmetnim nekretninama nedopuštenom. Dana 02. svibnja 2025. godine, Tihomir Šatović je po punomoćniku podnio tužbu protiv (i) Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju i (ii) FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 691, k.o. Šašincevec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Navedeni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1197/2025.

Stečajni upravitelj kontaktiran je od strane stečajnog upravitelja Valentina Jakovca te odvjetnika Damira Mokrovića s prijedlogom nagodbe na način da:

- Ovrhovoditelj djelomično povuče prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je u rješenju o ovrsi od 12. svibnja 2014. godine izdanom od Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, poslovni broj: Ovr-940/14, označena kao nekretnina upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 691 k.o. Šašincevec, k.č. br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv („Nekretnina“). U odnosu na navedenu Nekretninu prijedlog za ovrhu povlači se u cijelosti.
- Ovrhovoditelj ne potražuje nikakav trošak od ovršenika i treće osobe.
- Ovršenik i treća osoba suglasni su s prijedlogom za djelomično povlačenje prijedloga za ovrhu i ne traže naknadu ovršnih troškova od ovrhovoditelja.

Stečajni upravitelj izvještava Naslovi sud da će pristati na navedeni prijedlog nagodbe, posebno imajući u vidu da Ovršenik ne potražuje odvjetnički trošak jer je bio zastupan po zakonskim zastupnicima.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1197/2025

VPS 10.100,00 EUR

Postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj: Tihomir Šatović

I-Tuženik: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Tužitelj tužbom traži proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 691, k.o. Šašincevec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

U navedenom postupku tužba je podnesena nastavno na ovršni postupak opisan pod točkom 2.2.b) ovog Izvješća, dana 02. svibnja 2025. godine. Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu dana 23. svibnja 2025. godine, te je u otvorenom zakonskom roku podnio odgovor na tužbu.

Postupak je trenutno u tijeku a pripremno ročište zakazano je za 29. siječnja 2026. godine.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika te potpisivanjem nagodbi kako je određeno i objašnjeno u točkama 2.2. a) i 2.2. b).

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran